



**THAAYAGAM  
HOMES**

*Tradition of Trust*

**SRI BALAMURUGAN NAGAR**

**PERAMBAKKAM (Chinnamandali)**





**Centre pushes for Rs. 20,000-cr airport at Sriperumbudur**

- The proposed airport will be built over 5,000 acres and will cost Rs. 20,000 crore, according to Airports Authority of India chairman V.P. Agrawal.
- With a passenger capacity of 60 million, it will have two parallel runways so that there are simultaneous operations. The first phase will cost around Rs. 3,000 crore
- The second airport proposed in the auto cluster of Sriperumbudur, about 40 km west off Chennai, will span 4,800 acres. The feasibility report is with the State Government. Once work on this airport starts it is expected to be completed by 2020.



**THE HINDU** CHENNAI April 16, 2014

**Chennai-Bangalore Industrial Corridor plan by March next**

**Special Correspondent**

The comprehensive integrated master plan for development of Chennai-Bangalore Industrial Corridor (CBIC) will be ready by March 2015, according to Manmohan Malani, Japanese Consul-General. Addressing the silver jubilee celebrations of Indo-Japan Chamber of Commerce and Industry (IJCCI) here on Wednesday, he said "the number of Japanese companies in India has increased by four times in recent times, of which 40 per cent pertained to manufacturing sector. This trend will continue to remain. Japanese firms are also interested in developing infrastructure projects such as Delhi-Bombay Industrial Corridor and CBIC, among others. We are interested in increasing co-operation between the two countries."

Venka Srinivasan, IJCCI past president, said that Tamil Nadu would be the greater beneficiary of Indo-Japan co-operation. Japanese firms such as Nissan, Toyota and Toshiba are likely to set up their units along the proposed Chennai-Bangalore corridor. Toyota also has some investment plans for Haryana. IJCCI would set up a knowledge bank in Japan to disseminate information about Japan, said its president, M. Krishnaswami.

**NHAI wants 2,500 hectares for Bangalore-Chennai Expressway**

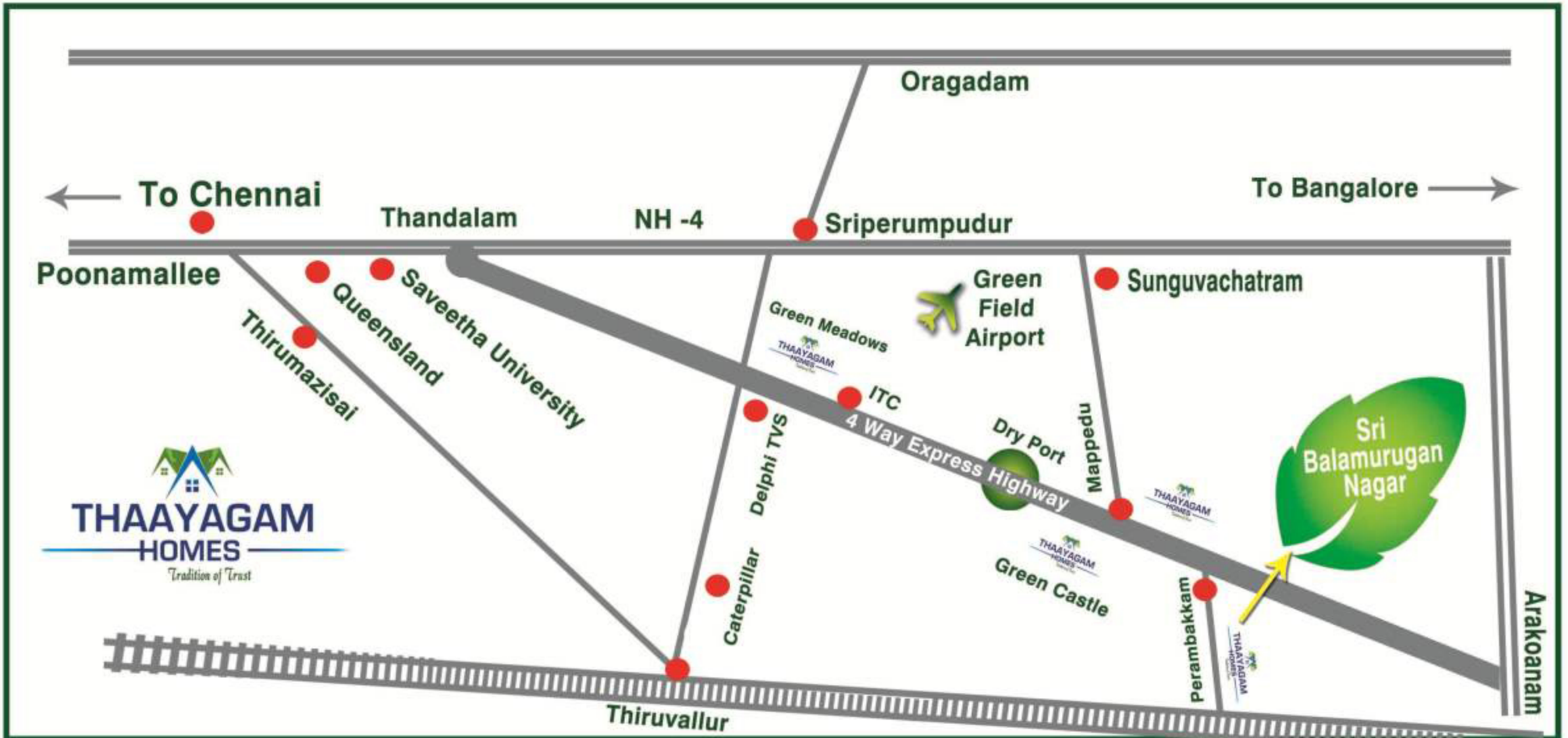


**DEVELOPMENT OF RAJIV GANDHI DRY PORT CUM MULTI-MODAL LOGISTICS HUB THROUGH PPP MODE AT SRIPERUMBUDUR**

Mappedu, Sriperumbudur



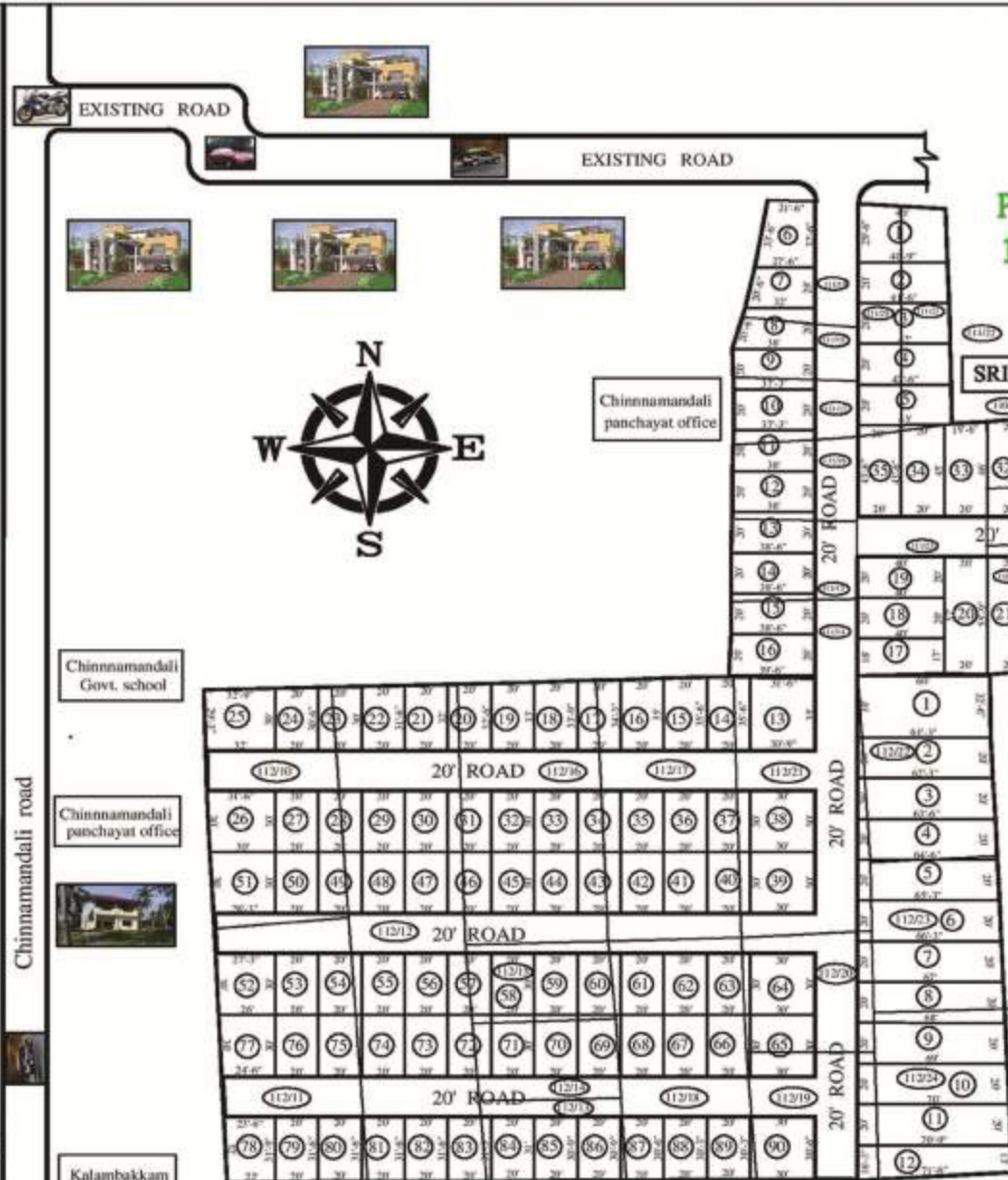
A view of Container Yard





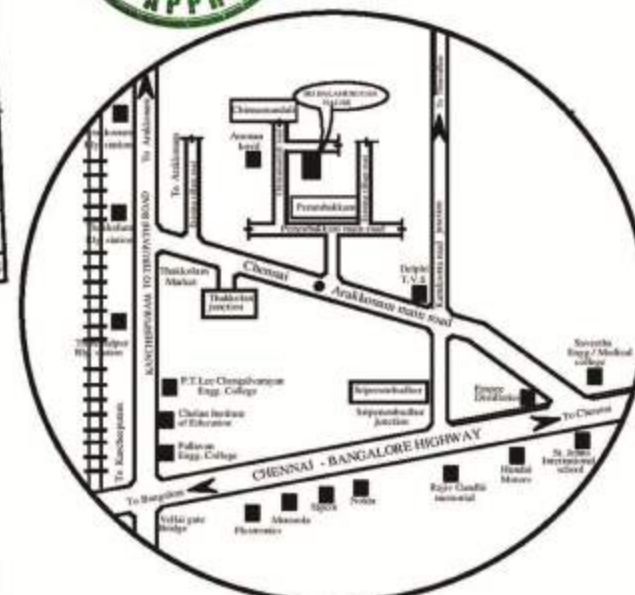
# SRI BALAMURUGAN NAGAR

PROPOSED LAYOUT OF HOUSE SITES AT S.NO.112 / 10, 11, 12, 13, 14  
112/ 15, 16,17,18,19,20,21,22,23 & 24 OF CHINNAMANDALI VILLAGE,  
THIRUTHANI (TALUK), THIRUVALLUR DISTRICT.



Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft	Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft	Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft	Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft
1	112/21,22	1895	26	112/10	923	51	112/10	874	76	112/11	600
2	"	1235	27	"	600	52	112/11	799	77	"	803
3	"	1258	28	112/10,12	600	53	"	600	78	"	725
4	112/21,22,23	1280	29	112/12	600	54	112/11,12	600	79	"	633
5	112/21,22,23	1298	30	112/12	600	55	112/12	600	80	"	630
6	112/26,27,28	1315	31	112/12,16	600	56	112/12	600	81	112/11,12	630
7	112/20,25	1333	32	112/16	600	57	112/12,15	600	82	112/12	630
8	112/20,23,24	1350	33	112/16	600	58	112/15	600	83	112/12,13	628
9	112/19,20,24	1370	34	112/16,17	600	59	"	600	84	112/13	623
10	112/19, 24	1390	35	112/17	600	60	112/15,18	600	85	112/13	618
11	"	1408	36	112/17	600	61	112/18	600	86	112/13	615
12	"	1074	37	112/17,21	600	62	112/18	600	87	112/13,18	613
13	112/21	1097	38	112/21	900	63	112/18,20	600	88	112/18	608
14	112/17,21	710	39	112/21	900	64	112/20	900	89	112/18	605
15	112/17	805	40	112/17,21	600	65	112/19,20	900	90	112/18,19	911
16	112/17	693	41	112/17	600	66	112/18,19,20	600			
17	112/16,17	680	42	112/17	600	67	112/18	600			
18	112/16	668	43	112/16,17	600	68	112/18	600			
19	112/16	655	44	112/16	600	69	112/14,15,16	600			
20	112/12,16	645	45	"	600	70	112/14,15	600			
21	112/12	635	46	112/12,16	600	71	112/14,15	600			
22	112/12	615	47	112/12	600	72	112/12,14,15	600			
23	112/10,12	605	48	"	600	73	112/12	600			
24	112/10	605	49	112/10,12	600	74	112/12	600			
25	112/10	959	50	112/10	600	75	112/11,12	600			

Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft	Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft	Plot No.	Survey No.	Area in Sq.ft
1	1102/20	1100	16	11014	780	31	1002,3	980
2	1102/20	825	17	11023	700	32	1002,3	980
3	1102/20	835	18	11023	800	33	11010	900
4	1102/20	845	19	11020	800	34	11010,3	885
5	1102/20	855	20	11023	1128	35	1078,3	820
6	11023	822	21	1004	1115			
7	11023	825	22	1004,5	1108			
8	11018,19	720	23	1007	1090			
9	11019,18	745	24	1008	1075			
10	11017	745	25	1009	1055			
11	11016,17	755	26	1009	1056			
12	11016	760	27	1007,8,9	1147			
13	11015,18	765	28	1007,8,9	1114			
14	11015	770	29	1007,8,9	1060			
15	11014,19	770	30	1007,3,4,5	1050			



M.T.C. Bus route:  
From T.Nagar to Perambakkam  
From Poonamallee to Perambakkam  
From Maduravoyal to Perambakkam





# பேரம்பாக்கம் மனைப்பிரிவின் சிறப்பு அம்சங்கள்

மாநகர பேருந்து வசதி உள்ளது.  
 இரயில் போக்குவரத்து சென்ட்ரல் - திருவள்ளூர் மார்க்கமாக உள்ளது.  
 மணவூர் இரயில் நிலையம் அருகில் உள்ளது.  
 கிரீன்பீல்ட் ஏர்போர்ட் 10 நிமிட பயண தூரத்தில் உள்ளது.  
 ஸ்ரீ பெரும்புதூர் 10கி.மீ. தூரத்தில் உள்ளது.  
 பெங்களூர் NH4 ரோடு 10 கி.மீ. தூரத்தில் உள்ளது.  
 மனைக்கு அருகில் உயர் கல்வி மையங்கள் மற்றும் சர்வதேச தொழில் நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளது.  
 மனைக்கு அருகில் பெட்ரோல் பங்க், வங்கிகள் மற்றும் சினிமா தியேட்டர்கள் அருகில் அமைந்துள்ளது.  
 மாநகர பேருந்து நிலையம் (பேரம்பாக்கம்) பஸ் நிலையம் அருகில் உள்ளது.  
 சென்னை வடபழனி,கோயம்பேடு,தி.நகர், பிராடவே,பூந்தமல்லி மற்றும் திருவள்ளூர்,அரக்கோணம், காஞ்சிபுரம், சுங்குவார்சத்திரம் ஆகிய பகுதிகளிலிருந்து பேருந்து வசதி.  
**(MTC Bus Root No : 591A,B,C,D,583)**  
 மணையில் சுவையான குடிநீர் 20 அடியில் உள்ளது.  
 மணையில் நீண்ட அகலமான சாலை வசதி உள்ளது.  
**(20X30) சதுர அடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.**  
 மனைக்கு அருகில் **(Weekly Market)** வாரச்சந்தை அமைந்துள்ளது.  
 இயற்கை சூழ்நிலையில் ஐஸ்வர்யம் பெருகும் வீட்டு மனைகள் வாஸ்து முறைப்படி அமைக்கப்பட்ட வீட்டு மனைகள்.  
 சட்ட வல்லுநர்களிடம் முறையான **(Legal Opinion)** பெறப்பட்ட வீட்டு மனைகள் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பட்டா வீட்டு மனைகள்.  
 தண்டலம் - அரக்கோணம் நான்கு வழி நெடுஞ்சாலைக்கு மிக அருகில் வீட்டு மனைகள் உள்ளது.

**வீட்டுமனைகள் அதிகரித்து வரும் பேரம்பாக்கம்**

மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் தனித்தனி வீடுகள் கட்டிடப்பட்டு வருவதால், பெரம்பாக்கம் அருகே வீட்டுமனைகளின் விலைகள் அதிகமாகி வருவது உறுதியாகிறது. மேலும், மாநகர பேருந்து வசதி மற்றும் அருகில் உள்ள கல்வி மையங்கள் போன்ற காரணங்களால், இடம் பெரிதும் தேவையாகிறது. மாநகர பேருந்து வசதி மற்றும் அருகில் உள்ள கல்வி மையங்கள் போன்ற காரணங்களால், இடம் பெரிதும் தேவையாகிறது.

**வளர்ச்சியடைந்து வரும் மம்பேடு**

**சென்னை**யில் உள்ளது. இடம் பெரிதும் தேவையாகிறது. மாநகர பேருந்து வசதி மற்றும் அருகில் உள்ள கல்வி மையங்கள் போன்ற காரணங்களால், இடம் பெரிதும் தேவையாகிறது.

மாநகர பேருந்து வசதி மற்றும் அருகில் உள்ள கல்வி மையங்கள் போன்ற காரணங்களால், இடம் பெரிதும் தேவையாகிறது.

**For Further Details Please Contact :**