

KEY PLAN

WE THAAYAGAM FOUNDATIONS KNOW THE REAL MEANING OF INVESTMENT ! DO YOU?

- ➔ Location should be very prime .
- ➔ Minimum 50 years Legal with Clear title.
- ➔ Govt. Projects & Fast Developments from the time of your investment .
- ➔ Invested Money should multiply from the date of your investment .
- ➔ Invested Money should be **DOUBLED** within 2 years time of your investment.
- ➔ Last but not least, should be very easy to sell, when you need it.

Few Of Our Completed Projects



- ✓ NH - Narayanapuram, Koot Road bus stop @ our site Entrance
- ✓ Akshaya & Thalapakatti Hotel - 100 meters
- ✓ Law College - 200 meters
- ✓ DD Hospital - 1 Kms
- ✓ Indra Group of Institutions - 4 Kms
- ✓ Tiruvallur Collector Office - 10 Kms
- ✓ Tiruvelangadu Railway Station - 8 Kms
- ✓ Tiruvallur New Bus Terminus - 10 Kms
- ✓ Venkateswara Engg. College - 4 Kms

ABSTRACT

Urban Development - Chennai Metropolitan Planning Area - Inclusion of additional areas in Chennai Metropolitan Planning Area under clause (23-a) of section 2 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1973 (Tamil Nadu Act 35 of 1972) - Intention - Notified

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (U.D.) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.13 Dated: 22.1.2018

Read:

- G.O.Ms.No.2451, Rural Development and Local Administration Department, dated 19.11.1974.
- From the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, Letter No. CI/2015/4/2011, dated 2.8.2017.

ORDER:

While moving the Demand No.26 on 3.7.2017 the then Hon'ble Minister, Housing and Urban Development on the floor of Tamil Nadu Legislative Assembly made an announcement on Expansion of the jurisdiction of Chennai Metropolitan Planning Area by adding certain villages in Kancheepuram, Thiruvallur Districts and Arakkonam and Nemil Taluks in Vellore District.

THAAYAGAM FOUNDATIONS
The Real Experts

No. 56, 1st Cross Street, Rajeshwari Nagar,
Karambakkam, Porur, Chennai - 116.
Ph: 044 42063970
www.thaayagamhomes.com



THAAYAGAM FOUNDATIONS
The Real Experts

BE A PROUD OWNER OF A
NATIONAL HIGHWAY
ASSET @ THIRUVALLUR

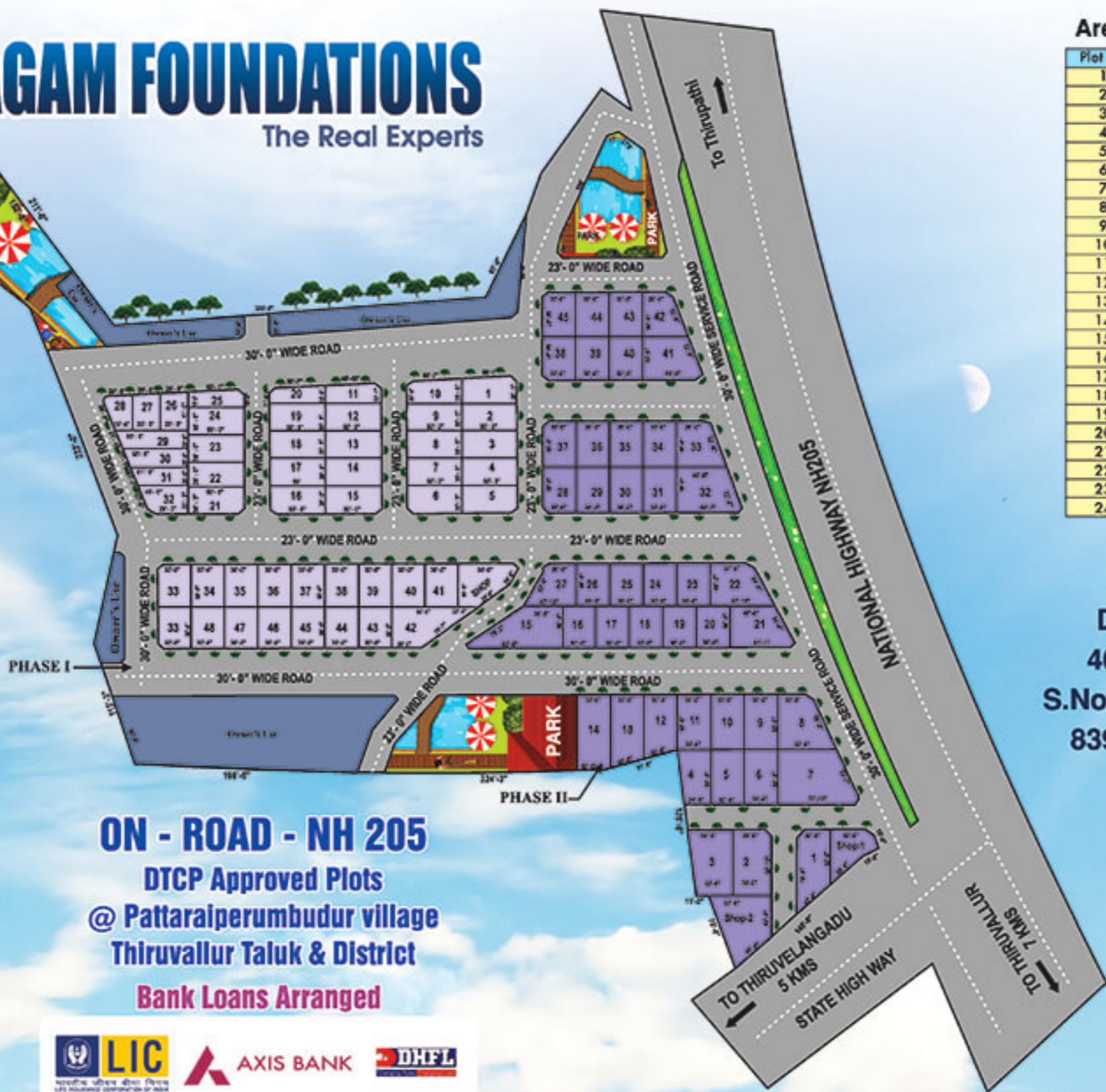
(A RARE PIECE)





THAAYAGAM FOUNDATIONS

The Real Experts



Area Statement Phase - I

Plot No	Sq. Ft.	Plot No	Sq. Ft.
1	1385	26	1018
2	1500	27	982
3	1500	28	808
4	1500	29	1238
5	1488	30	1103
6	1488	31	968
7	1500	32	1219
8	1500	33	1488
9	1500	34	1500
10	1240	35	1500
11	1033	36	1500
12	1500	37	1500
13	1500	38	1500
14	1500	39	1500
15	1488	40	1500
16	1488	41	1500
17	1500	42	2716
18	1500	43	1500
19	1500	44	1500
20	890	45	1500
21	1488	46	1500
22	1300	47	1500
23	1500	48	1500
24	1500	49	1500
25	880	SHOP	2119

Area Statement Phase - II

Plot No	Sq. Ft.	Plot No	Sq. Ft.
1	1942	25	1500
2	2080	26	1500
3	2196	27	1817
4	1363	28	1488
5	1500	29	1500
6	1500	30	1500
7	3198	31	1500
8	2069	32	2626
9	1500	33	1881
10	1500	34	1500
11	1500	35	1500
12	1626	36	1500
13	1879	37	1488
14	2039	38	1488
15	3167	39	1500
16	1500	40	1500
17	1500	41	2408
18	1500	42	1665
19	1500	43	1500
20	1500	44	1500
21	2530	45	1488
22	2369	SHOP I	1280
23	1500	SHOP II	2547
24	1500		

ON - ROAD - NH 205

DTCP Approved Plots
@ Pattaraiperumbudur village
Thiruvallur Taluk & District

Bank Loans Arranged



DTCP Approved No.
409/2010 & 26/2011 in
S.Nos : 835/4A, 837/1, 837/3,
839/1,2,3, 840/1,3, 841/2,
842/2A, 3B1A



DD Hospital



Priyadarshini Dental of Nursing College



Thiruvallur Collector Office



Venkateswara Eng. College



Indira Group of Institutions



Law College (Backside to our site)



Peripheral Road (Map)



Thiruvallur New Bus Terminus



Hotel Akshaya



Thalapakkatti Hotel



SALIENT FEATURES

Suitable for Investment | Fast Appreciating Area | Sweet Drinking Water | Park | Surrounded by houses and good neighborhood
Surrounded by school, Hospital & Companies | Tar Road Facilities | Fully fenced



THAAYAGAM FOUNDATIONS

The Real Experts



Area Statement Phase - I

Plot No	Sq. Ft.	Plot No	Sq. Ft.
1	1385	26	1018
2	1500	27	982
3	1500	28	808
4	1500	29	1238
5	1488	30	1103
6	1488	31	968
7	1500	32	1219
8	1500	33	1488
9	1500	34	1500
10	1240	35	1500
11	1033	36	1500
12	1500	37	1500
13	1500	38	1500
14	1500	39	1500
15	1488	40	1500
16	1488	41	1500
17	1500	42	2716
18	1500	43	1500
19	1500	44	1500
20	890	45	1500
21	1488	46	1500
22	1300	47	1500
23	1500	48	1500
24	1500	49	1500
25	880	SHOP	2119

Area Statement Phase - II

Plot No	Sq. Ft.	Plot No	Sq. Ft.
1	1942	25	1500
2	2080	26	1500
3	2196	27	1817
4	1363	28	1488
5	1500	29	1500
6	1500	30	1500
7	3198	31	1500
8	2069	32	2626
9	1500	33	1881
10	1500	34	1500
11	1500	35	1500
12	1626	36	1500
13	1879	37	1488
14	2039	38	1488
15	3167	39	1500
16	1500	40	1500
17	1500	41	2408
18	1500	42	1665
19	1500	43	1500
20	1500	44	1500
21	2530	45	1488
22	2369	SHOP I	1280
23	1500	SHOP II	2547
24	1500		

ON - ROAD - NH 205

DTCP Approved Plots
@ Pattaraiperumbudur village
Thiruvallur Taluk & District

Bank Loans Arranged



DTCP Approved No.
409/2010 & 26/2011 in
S.Nos : 835/4A, 837/1, 837/3,
839/1,2,3, 840/1,3, 841/2,
842/2A, 3B1A



Best Location for Investment | Fast Appreciating Area | Sweet Drinking Water | Fully Fenced | Park and Black Top Road | Surrounded by Schools, Hospitals & Companies | Surrounded by houses and good Neighborhood

SALIENT FEATURES



THAAYAGAM FOUNDATIONS

The Real Experts

Presenting

Dreamscape

NATIONAL HIGHWAY ON-ROAD @ THIRUVALLUR

இது அனைவருக்கும் எளிதாய் கிடைக்கும் இடம் அல்ல!
இது ஒரு அரிய முகல்து!!

Bank Loans Arranged



Thiruvallur Collector Office



Indira Group of Institutions



Venkateswara Engg College



Law College (Backside to our site)



Peripheral Road (Map)



Priyadarshini Hospital



Thiruvallur New Bus Terminus



Hotel Thalappakatti



ABSTRACT

Urban Development - Chennai Metropolitan Planning Area - Inclusion of additional areas in Chennai Metropolitan Planning Area under clause (23-a) of section 2 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971(Tamil Nadu Act 35 of 1972) - Intention - Notified

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.13

Dated: 22.1.2018

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049
சென்னை-13 எழு.ப.ச. 09

Read:

1. G.O.Ms.No.2451, Rural Development and Local Administration Department, dated 19.11.1974.
2. From the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, Letter No. C1/20154/2011, dated 2.8.2017.

ORDER:

While moving the Demand No.26 on 3.7.2017 the then Hon'ble Minister, Housing and Urban Development on the Floor of Tamil Nadu Legislative Assembly made an announcement on Expansion of the jurisdiction of Chennai Metropolitan Planning Area by adding certain villages in Kancheepuram, Thiruvallur Districts and Arakkonam and Nemil Taluks in Vellore District.



ROXIMITIES

NH - Narayanapuram, Koot Road bus stop @ our site Entrance | Hotel Akshaya & Thalappakatti - 100 metres
Law College - 200 metres | Indra Group of Institutions - 4 Kms | Venkateswara Engg. College - 4 Kms
Tiruvallur Railway Station - 8 Kms | Tiruvallur Collector Office - 10 Kms | Tiruvallur New Bus Terminus - 10 Kms

உங்கள் பணத்தை பெருக்குவது எப்படி ?

நம்மில் பலர் ஆயிரங்களை தேடி உழைத்துக் கொண்டே இருக்கின்றோம். ஆனால் சிலர் எளிதாக சில லட்சங்களை சரியான இடத்தில் முதலீடு செய்து பல லட்சங்களாக மாற்றி விடுகின்றனர். இதில் மேலும் சிலர் சரியான இடம் என்று நினைத்து முதலீடு செய்து விட்டு பணத்தை பெருக்க முடியாமல் இருக்கின்றனர்.

எங்கு இடம் வாங்கினாலும் அது முதலீடு அல்ல.....

எங்கு மனை வாங்கினாலும் அது முதலீடு அல்ல.....

எந்த இடத்தில் மனை வாங்குகிறோம் என்பதுதான் சரியான முதலீடு..



அந்த சரியான இடத்தை உங்களுக்கு காண்பிக்கவே தாயகம் பவுண்டேஷன் உள்ளது. எங்களிடம் சிறந்த ஆராய்ச்சி வல்லுனர்கள் மற்றும் தரம் வாய்ந்த கட்டுமான தொழில் வல்லுனர்களும் உள்ளனர். எங்களிடம் குறைந்த விலையில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற DTCP வீட்டு மனைகள் உள்ளன. நீங்கள் செய்யும் முதலீடு 2 வருடங்களில் இரட்டிப்பாகும் என்பதற்கு நாங்கள் 100% உத்தரவாதம் அளிக்கின்றோம்.

உங்கள் முதலீடு எங்கு இருக்க வேண்டும்?

உங்கள் முதலீடு எப்படி இருக்க வேண்டும்?

- ☛ குறைந்தது 5 லட்சம் முதல் அதிகபட்சம் 10 லட்சம் வரை
- ☛ பாதுகாப்பான இடம் மற்றும் பேங்க் லோன் வசதியுடன்
- ☛ அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனைகளாக
- ☛ குறைந்தது 50 வருடம் வில்லங்கமற்ற தலைப்பாக
- ☛ முதலீட்டின் தொடக்கத்திலிருந்தே பணம் பெருக வேண்டும்.
- ☛ முதலீடு 1 ஆண்டில் 50% வளர்ச்சி, 2 ஆண்டில் 100% வளர்ச்சி பெற வேண்டும்.
- ☛ தேவையுள்ள பொழுது எளிதாக விற்று பணமாக்கும்படி இருக்க வேண்டும்.

- ☛ சென்னைக்கு உட்பட்ட எல்லைக்குள்
- ☛ எந்நேரமும் எளிதாக செல்லக்கூடிய இடமாக
- ☛ புதிய வீடுகள் வேகமாக வளர்ந்து வரும் சுற்றுப்புறமாக
- ☛ அரசாங்க திட்டங்கள் முழுவீச்சுடன் கூடிய இடமாக
- ☛ முதலீடு செய்யும்பொழுதே தேவை மிகுந்த இடமாக
- ☛ கடைகள், போக்குவரத்து வசதி, குடிநீர் மற்றும் அனைத்து வசதிகளும் உள்ள குடியிருப்பு பகுதியாக இருக்க வேண்டும்.

Few Of Our Completed Projects



THAAYAGAM FOUNDATIONS

The Real Experts

No. 56 1st Cross Street,
Rajeshwari Nagar,
Karambakkam, Porur,
Chennai - 116.

www.thaayagamhomes.com

FOR FREE SITE VIST

